



Forretningsfører
Sean Sealey
Søndre Skovvej 2
4550 Asnæs
Tlf: 71 969 989
CVR-nr.: 14 86 75 11

Vig, den 9. august 2022

HØVE STRANDS VANDVÆRK BESTYRELSESPROTOKOL NR.: 241

Den 7. august 2022 afholdtes generalforsamling kl. 10:00 på Lyngens Café og Minigolf, Ericavej 1, 4560 Vig.

Til stede var 30 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for kommende år
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag til behandling fra Frank Laursen, Rensdyrvej 4, Høve Strand, 4550 Asnæs.
"Jeg mener at vi som forening bør investerer i vores medlemmers sikkerhed. De nærmeste hjertestartere er placeret hhv. ved Høve Klitbo og ved Dagli'Brugsen på Lyngen. En placering på / ved vandværket udfylder det tomrum, der er mellem disse 2 placeringer."
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg er: Stig Bykilde
Henrik Madsen

Henrik Lau Nielsen

Suppleant: Rasmus Nørgaard Abel

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter:

På valg er: Hans Glendrup

Suppleant: Frank Laursen

8. Eventuelt

1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog formand for Kelstrup-Jyderup Vandværk, Carsten Gjedde, til dirigent. Carsten var også dirigent sidste år. Carsten Gjedde blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i beretningsperioden bestået af Stig Bykilde, Ole Aaskov Nielsen, Hanna Bøgvad, Henrik Nielsen, Henrik Madsen, Kenneth Spauenfeldt og Stig Seifert.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Et ordinært møde i starten af august, i starten af november og det sidste i starten af april.

Siden sidste generalforsamling har borerne og leverancen af vand kørt uden nævneværdige problemer.

Levering af vand

Angående leverancen af vand har vi kun haft meget få brud. Mængden af vand vi producerer ligger meget tæt på mængden af vand, vi leverer til vores andelshavere. Der har været et par brud hist og her, men alt er stort set blevet lavet inden for den samme hverdag, det blev opdaget. Vores vandværk og borer har ligeledes kørt uden problemer og afbrydelser.

Vandforbruget i 2020/21 var lidt lavere end året før. Der blev i hele vandåret i alt pumpet 81.794 m³ ud i ledningsnettet. Største månedsforbrug i 2021 var igen juli måned med 10.964 m³. Og i månederne maj, juni og juli har den samlede produktion været på 27.217 m³, største døgnforbrug den 17. juli med 526 m³.

Til sammenligning kan det oplyses, at forbruget i de 3 samme måneder her i 2022 har været på 28.552 m³, heraf i juli måned med 13.023 m³. Største døgnforbrug er den 20. juli med 587 m³.

Spildprocenten for at undgå at betale strafafgift er på 10%. Og den grænse ligger vi under, hvilket betyder, at vi heller ikke i år skal betale strafafgift.

Udstykninger og medlemmer

Der er ikke kommet nye udstykninger i årets løb, og de eksisterende udstykninger er ved at være udbygget.

En optælling pr. 5. august 2022 udviser nu et medlemstal på 1977. En stigning på 23 i forhold til sidste år på samme tidspunkt.

Udskiftning af vandledninger og nyt belufningsanlæg

I 2021 udskiftede vi forsyningsledningen på Vej 8, 9 og 10 fra eternit til pelrør. Eternitten er stiv og dermed lidt skrøbelig og der er risiko for at den krakelerer, når der kører tung trafik, for eksempel lastbiler, der kører på grusvejene ned mod stranden, overvejende i forbindelse med nybyggerier og renoveringer. Pelrør er mere fleksible og chancen for brud er derfor minimal. Ledningerne er udskiftet som en del af vores 5-årige investeringsplan, der går ud på langsomt at komme af med eternitledningerne, der hvor risikoen for brud er størst.

I 2022 har vi udskiftet vandledningerne i Vej 7 og 11 og til næste år fortsætter vi ved Vej 6 og bevæger os mod syd. Ifølge den vedtagne investeringsplan skal vi over de næste tre år udskifte vandrørene mellem Vej 11 og Orøvej, det vil sige den vestlige side af Lyngvej. Planen er, at vi udskifter tre veje om året.

Om tre til fire år vil vi så udskifte hovedforsyningsledningen, der ligger på Asnæs Lyngvej og den sydlige del af Lyngvej. Vi er i dialog med Odsherred Forsyning om at vi lægger nye ledninger i jorden når de har gravet vejen op til deres projekt. Vi kommer til at spare en del penge ved at samarbejde med forsyningen.

I alt har vi indtil videre planlagt opgraderinger af vores ledningsnet for omkring 3,5 millioner kroner over de næste fire år.

Justering af priser

Som berettet tidligere er vi blandt de billigste vandværker i Odsherred og vi har en sund økonomi, som I kan se i det regnskab vi har udsendt.

Bestyrelsen har i dag besluttet at fastholde prisen på 4 kroner per m³ vand, plus afgifter, samt den årlige afgift på 420 kroner per andelshaver.

Dog har bestyrelsen igen i år besluttet at hæve tilslutningsafgiften tilsvarende med stigninger i nettoprisindekset fra juli 2021. Det betyder at tilslutningsafgiften stiger fra 14.186,- til 15.333,- eksklusiv moms.

Opgradering af IT systemer

Vi har løbende fokus på at opgradere vores IT-systemer, så de er tidssvarende og vi kan udnytte fordelene og datasikkerheden ved cloud-teknologier. Siden sidst har vi opdateret følgende systemer:

FAS Multi

Vi har gennemført opgraderingen af vores kundestyringssystem, FAS Multi, så vi nu understøtter flere vandmålere per andelshaver. Det gjorde vi primært for at forbedre vores kontrol med, og yde en bedre service til andelshaverne i Høve Klitbo.

Business Central

Vi har også implementeret Microsoft Business Central i vores regnskab, så det nu også ligger i skyen. Igen for at øge sikkerheden med vores data.

SMS-Service

Sidst men ikke mindst, så har vi i foråret implementeret en SMS-Service, så vi er i stand til at sende varslinger om forestående lukninger af vandet, eller pludselige hændelser ud til andelshaverne. Systemet tillader os at sende beskeder direkte til de berørte andelshavere ved at vælge husene på et kort eller fra en liste over gadenavne og numre.

Systemet er dog ikke 100% perfekt, så vi vil bede jer om at gå ind på hjemmesiden www.hsvand.dk og til- eller framelde jeres mobilnumre for en sikkerheds skyld.

Vi sendte en velkomstbesked angående den nye service ud den 11. juli og omkring 30 personer har allerede været inde og ændre numre.

Muligt solcelleanlæg til vandværket

I foråret afholdt Vandfællesskabet i Odsherred, VIO, som vi er medlem af, et fælles arrangement om fordele og ulemper ved at investere i solcelleanlæg for vandværker.

På baggrund af arrangementet har vi i bestyrelsen anmodet om at få et tilbud på levering af Solcelleanlæg, der skal drive selve værket. Vi kender ikke økonomien i projektet endnu, men på baggrund af de store stigninger i elpriserne er vores forventning at en investering i sådan et anlæg, vil have en forholdsvis kort tilbagebetalingsperiode. Det vil vi rapportere om til næste år.

Kvalitet af vandet

Hvad angår kvaliteten af vores vand, så er den i top. Vi får løbende testet vandet ved boringer og ved forbrugernes vandhaner på følgende måde:

Drikkevandet (på vandværket og hos forbrugerne)

- 4 stk. begrænset analyse
- 1 stk. normal analyse herunder for pesticider (sprøjtemidler, aromater og organiske klorforbindelser)
- 1 stk. sporstoffer – arsen, bor og nikkel
- 1 stk. udvidet analyse

Råvandet (boringer)

- 1 stk. boringskontrol årligt, herunder også for pesticider.

Prøverne bliver taget uvildigt af et godkendt laboratorium Eurofins Miljø A/S, 6600 Vejen. Vandværket kender dato, når prøven tages.

Resultaterne af analyserne foretaget siden sidste beretning ligger alle indenfor myndighedernes lovkrav. De særligt ivrige forbrugere kan se resultaterne af analyserne på vores hjemmeside.

Vandets hårdhed

Til orientering kan det oplyses, at vandets hårdhedsgrad er 18 - 19. Der stilles ikke nogen krav til vandets hårdhed, og den vejledende værdi er mellem 5 og op til 30.

Vandingsregler

Angående vandingsreglerne vil vi erindre jer om, at bestyrelsen forrige år vedtog nye vandingsregler. Det er nu tilladt at vande sine planter og bede alle dage - dog henstiller bestyrelsen til at dette gøres i tidsrummet 19-21 i stedet for om dagen. Det sikrer, at vandet trænger ned i jorden i stedet for at fordampe. Vand er en vigtig ressource, så man bør absolut udvise mådehold i den måde man vander på.

Diskussion om boringsnære beskyttelsesområder i Odsherred

Der har siden 2020 været diskussioner om det såkaldte boringsnære beskyttelsesområder i Odsherred, kaldet BNBO. Det går kort sagt ud på, at der er nogle vandværker, der ejer boringer som ligger tæt på områder, hvor der er dyrkning af afgrøder. Vores vandværk er ikke omfattet, da alle vores boringer ligger inde i Jyderup skov. Problematikken består i at vandværkerne og lodsejerne bør indgår frivillige aftaler, der skal sikre, at der ikke anvendes pesticider indenfor en radius af 300 meter fra boringerne.

VIO har arbejdet for en mulig fælles løsning blandt vandværkerne. Det er besluttet, at VIO skal lave en rammeaftale for brug af konsulenter med forstand på forhandling om boringsnære områder, så de enkelte vandværker kan drage nytte af dette.

Som sagt, er vi ikke omfattet af BNBO, men hvis I hører om det fra andre, ved I nu hvad det handler om.

Kloakering i forsyningsområdet

Som præsenteret på tidligere generalforsamlinger, er Odsherred Forsyning i gang med et mangeårigt projekt, hvorved man skal have lagt kloak ud til alle husene i området. I løbet af 2021 har man været i gang i vores område, måske til gene for nogle af vores medlemmer. Vi har løbende været i kontakt med entreprenøren og har sikret at brud på vandledninger er blevet repareret så hurtigt som muligt. Vandværket sender regninger for arbejdet i forbindelse med dette videre til entreprenøren, så vi ikke har en økonomisk byrde på grund af projektet.

Vi er ikke direkte involveret i projektet og henstiller til at alle spørgsmål angående kloakering skal sendes til Odsherreds Forsyning.

Husk at melde flytning

Vi kan igen i år meddele, at vi har fået færre forsendelser retur fra postvæsenet, når vi har sendt opkrævninger og indkaldelsen til generalforsamlingen ud. Det går den rigtige vej, og det er vores forretningsfører tilfreds med. Men vi vil stadig minde om, at man ved adresseskift straks meddeler dette til vandværket. Enten pr. brev, pr. email til: forretning@hsvand.dk eller på telefon 71 969 989. Vandværket modtager som privat virksomhed ikke adresseoplysninger fra anden side, så det er op til andelshaveren selv straks at meddele dette til vandværket.

Hvis I ikke modtager regninger og evt. rykkere er det jeres ansvar, når vi lukker for vandet. Det koster 1.500,- kr. at få åbnet for det igen.

Husk at lukke for vandet

Vi er hvert år udsat for, at en del andelshavere glemmer at lukke for vandet i målerbrønden, hvilket især er et problem om vinteren, hvor vi er udsat for at flere vandinstallationer frostsprænges, med deraf følgende vandspild.

Vi kan på vandværket se, når forbruget pludselig stiger med 2 - 3 m³ i timen om natten, hvor vi derfor må rykke ud for at finde årsagen til dette. Det viser sig i de fleste tilfælde, at en eller flere installationer er frostsprængt. Det kan i flere tilfælde godt tage adskillige dage at finde bruddet.

Vi skal derfor på det kraftigste igen opfordre til, at man altid lukker for vandet ved stophanen i målerbrønden, når ejendommen forlades. Og vandværkets hovedstophane må også gerne bruges.

Aflæs vandmåleren jævnligt, så du hurtigt opdager, hvis installationen er utæt.

Og i år, efter ønske på generalforsamlingen forrige år, ikke et ord om det u hensigtsmæssige ved, at købe vand på flasker! Og derfor slutter bestyrelsens beretning her.

Afslutningsvis takkede formanden driftsleder, forretningsfører og bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Efter besvarelse af få spørgsmål tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Forretningsføreren fremlagde de væsentlige pointer i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4 - Budget for det/de kommende år forelægges

Dirigenten gav igen ordet til forretningsføreren, for at gennemgå det af bestyrelsen godkendte budget.

Forretningsføreren gennemgik derefter budgettet og med supplerende bemærkninger.

En andelshaver spurgte om der til næste år kan fremlægges budget for de kommende to kalenderår, dvs. budget for det år, hvor generalforsamlingen afholdes, og det følgende år. Forretningsføreren svarede bekræftende.

5 - Indkomne forslag

Der var i år et enkelt indsendt forslag til behandling fra Frank Laursen, Rensdyrvej 4, Høve Strand, 4550 Asnæs.

“Jeg mener at vi som forening bør investerer i vores medlemmers sikkerhed. De nærmeste hjertestartere er placeret hhv. ved Høve Klitbo og ved Dagli’Brugsen på Lyngen. En placering på/ved vandværket udfylder det tomrum, der er mellem disse 2 placeringer.”

Frank Laursen blev bedt om at levere en motiverende tale til generalforsamlingen om, hvorfor det var nødvendigt med en hjertestarter i det nævnte område. Frank fortalte, at der for nyligt var en mand, der var faldet om med hjertestop inden for kort radius af vandværket. Manden blev heldigvis reddet af hjerteløbere der kom til - men de kom til fra forholdsvist langt væk og det kunne være endt anderledes. En hjertestarter i nærområdet forøger chancerne for overlevelse markant.

Vandværkets medlemsvalgte revisor Hans Glendrup bemærkede, at indkøbet af en hjertestarter til generel anvendelse i området, kunne være i modstrid med vandværkets formålsparagraf, som går ud på at vandværket leverer vand til andelshaverne og fokuserer på deraf afledte spørgsmål.

Der var efterfølgende en livlig diskussion til spørgsmålet, hvor Hans bl.a. spurgte til bestyrelsens holdning til udfordringen med formålsparagraffen.

Formanden svarede, at bestyrelsen ikke havde en specifik holdning til indkøb af hjertestarter, og at man ville lade det være op til generalforsamlingen. Formanden foreslog, at man stemte om forslaget og derefter sendte en sagsopstilling til vores forening Danske Vandværker og bad om deres juridiske vurdering. Bestyrelsen ville derefter holde sig til vurderingen fra Danske Vandværker.

Forslaget blev sat til afstemning inkl. formandens tilføjelse og blev godkendt med stort flertal.

Spørgsmålet er efterfølgende sendt til den juridiske afdeling i Danske Vandværker for at anmode om deres vurdering.

Svaret er, at man vurderer at et indkøb af hjertestarter til alment brug i nærområdet falder uden for vandværkets formålsparagraf.

Der vil derfor ikke blive købt en hjertestarter finansieret af vandværket.

6 - Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende kandidater genvalgtes til bestyrelsen:

- Stig Bykilde
- Henrik Madsen
- Henrik Lau Nielsen

Som suppleant valgtes:

- Rasmus Nørgaard Abel
- René Bredal

7 - Valg af revisor og suppleant

Som revisor vælges:

- Frank Laursen

Som revisorsuppleant vælges:

- Ole Raunsbæk

Formanden takkede Hans Glendrup for det altid konstruktive og gode samarbejde gennem årene.

8 - Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til punktet.

Dirigenten gav ordet til formanden, der takkede for god ledelse af generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Carsten Gjedde
Dirigent