



Forretningsfører
Sean Sealey
Søndre Skovvej 2
4550 Asnæs
Tlf: 71 969 989
CVR-nr.: 14 86 75 11

Asnæs, den 6. august 2023

HØVE STRANDS VANDVÆRK BESTYRELSESPROTOKOL NR.: 245

Den 6. august 2023 afholdt generalforsamling kl. 10:00 på Lyngens Café og Minigolf, Ericavej 1, 4560 Vig.

Til stede var 27 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for kommende år
5. Behandling af indkomne forslag: (der er ingen indkomne forslag)
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:
På valg er: Ole Aaskov Nielsen
Hanna Bøgvad
Kenneth Spauenfeldt
Stig Seifert Hansen

Suppleant: Rasmus Nørgaard Abel
René Bredal

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter:

På valg er: Kelvin Strømsholt
Suppleant: Preben Groth

8. Eventuelt

1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog en af vandværkets revisorer, Frank Laursen. Frank blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i beretningsperioden bestået af Stig Bykilde, Ole Aaskov Nielsen, Hanna Bøgvad, Henrik Nielsen, Henrik Madsen, Kenneth Spauenfeldt og Stig Seifert.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Et ordinært møde i starten af november, i starten af april og det sidste inden generalforsamlingen.

Siden sidste generalforsamling har boringerne og leverancen af vand til værket kørt uden problemer.

Levering af vand

Angående leverancen af vand til forbrugerne har vi kun haft få brud, der alle er blevet løst samme dag som de opstod. Mængden af vand vi producerer ligger meget tæt på mængden af vand, vi leverer til vores andelshavere.

Vandforbruget i 2021/22 var lavere end året før. Der blev i hele vandåret i alt pumpet 75.364 m³ ud i ledningsnettet. Største månedsforbrug i 2022 var igen juli måned med 11.023 m³. Og i månederne maj, juni og juli har den samlede produktion været på 25.554 m³, største døgnforbrug den 17. juli med 526 m³.

Til sammenligning kan det oplyses, at forbruget i de 3 samme måneder her i 2023 har været på 28.227 m³, heraf i juli måned med 10.431 m³. Største døgnforbrug er den 12. juli med 603 m³.

Spildprocenten for at undgå at betale strafafgift er på 10%. Og den grænse ligger vi under, hvilket betyder, at vi heller ikke i år skal betale strafafgift.

Udstykninger og medlemmer

Der er kommet 4 nye andelshavere i årets løb, og en optælling pr. 26. juli 2023 udviser nu et medlemstal på **1981**. En stigning på **4** i forhold til sidste år på samme tidspunkt.

Udskiftning af vandledninger

I 2022 udskiftede vi forsyningsledningen på Vej 7 og Vej 11 fra eternit til pelrør. Eternitten er stiv og dermed lidt skrøbelig, og der er risiko for at den krakelerer, når der kører tung trafik, for eksempel lastbiler, der kører på grusvejene ned mod stranden, overvejende i forbindelse med nybyggerier og renoveringer. Pelrør er mere fleksible og chancen for brud er derfor minimal. Ledningerne er udskiftet som en del af vores 5-årige investeringsplan, der går ud på langsomt at komme af med eternitledningerne, der hvor risikoen for brud er størst.

I 2023 har vi udskiftet vandledningerne i Vej 5, Vej 6, Samsøvej samt Læsøvej. I 2024 er planen at opgradere ledningsnet i området mellem Anholtvej i syd og Hesseløvej i nord.

Om to til tre år forventer vi at udskifte hovedforsyningsledningen, der ligger på Asnæs Lyngvej og den sydlige del af Lyngvej. Vi er i dialog med Odsherred Forsyning om, at vi lægger nye ledninger i jorden, når de har gravet vejen op til deres kloakeringsprojekt. Vi kommer til at spare en del penge ved at samarbejde med forsyningen, men vores tidslinje er selvsagt afhængig af kommunens.

Kvalitet af vandet

Hvad angår kvaliteten af vores vand, så er den i top. Vi får løbende testet vandet ved boringer og ved forbrugernes vandhaner på følgende måde:

Drikkevandet (på vandværket og hos forbrugerne)

- 4 stk. begrænset analyse
- 1 stk. normal analyse herunder for pesticider (sprøjtemidler, aromater og organiske klorforbindelser)
- 1 stk. sporstoffer – arsen, bor og nikkel

- 1 stk. udvidet analyse

Råvandet (boringer)

- 1 stk. boringskontrol årligt, herunder også for pesticider.

Prøverne bliver taget uvildigt af det godkendte laboratorium Eurofins Miljø A/S, 6600 Vejen. Vandværket kender dato, når prøven tages.

Resultaterne af analyserne foretaget siden sidste beretning ligger alle indenfor myndighedernes lovkrav. De særligt ivrige forbrugere kan se resultaterne af analyserne på vores hjemmeside.

Vandets hårdhed

Til orientering kan det oplyses, at vandets hårdhedsgrad er 18 - 19. Der stilles ikke nogen krav til vandets hårdhed, og den vejledende værdi er mellem 5 og op til 30.

Vandingsregler

Angående vandingsreglerne vil vi erindre om, at bestyrelsen forrige år vedtog nye vandingsregler. Det er nu tilladt at vande sine planter og bede alle dage - dog henstiller bestyrelsen til at dette gøres i tidsrummet 19-21 i stedet for om dagen. Det sikrer, at vandet trænger ned i jorden i stedet for at fordampe. Vand er en vigtig ressource, så man bør absolut udvise mådehold i den måde man vander på.

Justering af priser

Som berettet tidligere er vi blandt de billigste vandværker i Odsherred og vi har en sund økonomi, som I kan se i det regnskab, vi har udsendt.

Bestyrelsen har i dag besluttet at fastholde prisen på 4 kroner per m³ vand, plus afgifter, samt den årlige afgift på 420 kroner per andelshaver.

Dog har bestyrelsen igen i år besluttet at hæve tilslutningsafgiften tilsvarende med stigninger i nettoprisindekset fra juli 2022. Det betyder at tilslutningsafgiften stiger fra 15.333 kr. til 15.873 kr. eksklusiv moms.

Opgradering af IT systemer

Vi har løbende fokus på at opgradere vores IT-systemer, så de er tidssvarende og vi kan udnytte fordelene og datasikkerheden ved cloud-teknologier.

Ny firewall

I 2022 opdaterede vi vores firewall på vandværkets netværk, så sikkerheden og adgangen til vores interne driftsapplikationer er forbedret.

SMS-service

Vi har også installeret en SMS service, så vi nu er i stand til at sende varslinger om forestående lukninger af vandet, eller pludselige hændelser ud til andelshaverne via SMS. Systemet tillader os at sende beskeder direkte til de berørte andelshavere ved at vælge husene på et kort eller fra en liste over gadenavne og numre.

Systemet er dog ikke 100% perfekt, så vi vil bede jer om at gå ind på hjemmesiden www.hsvand.dk og til- eller framelde jeres mobilnumre for en sikkerheds skyld.

Vi har siden installationen brugt systemet til at varsle om brud på ledningsnettet 2-3 gange. Vores fornemmelse er, at der er taget godt imod systemet, da antallet af forbrugere der ringer til os ved brud er faldet, efter at vi har taget systemet i brug.

Nyt solcelleanlæg til vandværket

I foråret 2022 afholdt Vandfællesskabet i Odsherred, VIO, som vi er medlem af, et fælles arrangement om fordele og ulemper ved at investere i solcelleanlæg for vandværker.

På baggrund af arrangementet gik vi i dialog med en leverandør om totallevering af et system til værket. Økonomien i et solcelleprojekt var god. Der var en tilbagebetalingstid på ca. 6 år, så bestyrelsen besluttede investeringen, der blev sat endeligt i drift i december måned.

Der er nu installeret 65 solcellepaneler på alle tre tage af vandværkets bygninger og der kan produceres op til 23 kW i timen. Vores forventning er, at vi er selvforsynende med $\approx 36\%$ af den strøm som vi bruger. Vi er nødt til at analysere det reelle elforbrug og produktion over et helt år, for at udregne nyttevirkningen af anlægget korrekt, men foreløbig ser det positivt ud. I nogle måneder i foråret har vi solgt lige så mange kWh som vi har købt fra elnettet.

Nyt tag på vandværket

I forbindelse med solcelleprojektet blev det besluttet at male taget på bygningerne, da det bliver svært at få adgang til dem i fremtiden, når der ligger solceller på. Desværre viste det sig, at taget på hovedbygningen var

meget slidt og ikke egnet til at få lagt celler på. Det blev derfor besluttet at udskifte taget dér, inden der blev lagt celler. Det er nu gjort, og taget fremstår flot og pænt, og kan holde mange år endnu.

Ny dieselgenerator til vandværket

I forbindelse med krigen i Ukraine og den efterfølgende energi-krise i Europa blev det klart for bestyrelsen, at vores forsyningssikkerhed af el ikke var 100% sikker. Hvis katastrofen skulle indtræffe, at elnettet på Sjælland af en eller anden årsag gik ned, er der en chance, minimal - nuvel, for at det kunne tage dage at få elnettet genetableret.

Mennesker kan godt overleve uden el og mad, men vi har brug for ca. 1,5 liter vand om dagen. Der findes ingen nødløsning i Odsherred, der kan levere den mængde vand til forbrugerne per dag over flere dage.

Bestyrelsen besluttede derfor i efteråret at installere en dieselgenerator på vandværket, der automatisk går i gang, såfremt elnettet går ned. Generatoren er endeligt installeret og idriftsat i forsommeren 2023. Dieselgeneratoren sikrer, at vi kan levere vand til alle forbrugerne, såfremt uheldet skulle ske.

Diskussion om boringsnære beskyttelsesområder i Odsherred

Der har siden 2020 været diskussioner om det såkaldte boringsnære beskyttelsesområder i Odsherred, kaldet BNBO. Det går kort sagt ud på, at der er nogle vandværker, der ejer borer som ligger tæt på områder, hvor der er dyrkning af afgrøder. Vores vandværk er ikke omfattet, da alle vores borer ligger inde i Jyderup skov. Problematikken består i at vandværkerne og lodsejerne bør indgå frivillige aftaler, der skal sikre, at der ikke anvendes pesticider indenfor en radius af 300 meter fra borerne.

VIO har arbejdet for en mulig fælles løsning blandt vandværkerne. Det er besluttet, at VIO skal lave en rammeaftale for brug af konsulenter med forstand på forhandling om boringsnære områder, så de enkelte vandværker kan drage nytte af dette.

Som sagt, er vi ikke omfattet af BNBO, men hvis I hører om det fra andre, ved I nu hvad det handler om.

Kloakering i forsyningsområdet

Som præsenteret på tidligere generalforsamlinger, er Odsherred Forsyning i gang med et mangeårigt projekt, hvorved man skal have lagt kloak ud til alle husene i området. I løbet af 2022 har der kun været sporadisk aktivitet i

vores område, og det er ikke klart for os endnu, hvornår man begynder igen inden for vores område.

Vi er ikke direkte involveret i projektet og henstiller til at alle spørgsmål angående kloakering skal sendes til Odsherreds Forsyning.

Husk at melde flytning

Vi kan igen i år meddele, at vi har fået færre forsendelser retur fra postvæsenet, når vi har sendt opkrævninger og indkaldelsen til generalforsamlingen ud. Det går den rigtige vej, og det er vores forretningsfører tilfreds med. Men vi vil stadig minde om, at man ved adresseskift straks meddeler dette til vandværket. Enten pr. brev, pr. email til: forretning@hsvand.dk eller på telefon 71 969 989. Vandværket modtager som privat virksomhed ikke adresseoplysninger fra anden side, så det er op til andelshaveren selv straks at meddele dette til vandværket.

Hvis I ikke modtager regninger og evt. rykkere, er det jeres ansvar, når vi lukker for vandet. Det koster 1.500,- kr. at få åbnet for det igen.

Husk at lukke for vandet

Vi er hvert år udsat for, at en del andelshavere glemmer at lukke for vandet i målerbrønden, hvilket især er et problem om vinteren, hvor vi er udsat for at flere vandinstallationer frostsprænges, med deraf følgende vandspild. Og ikke kun vandspild, men også ofte store vandskader på i husene.

Vi kan på vandværket se, når forbruget pludselig stiger med 2 - 3 m³ i timen om natten, hvor vi derfor må rykke ud for at finde årsagen til dette. Det viser sig i de fleste tilfælde, at en eller flere installationer er frostsprængt. Det kan i flere tilfælde godt tage adskillige dage at finde bruddet.

Vi skal derfor på det kraftigste igen opfordre til, at man altid lukker for vandet ved stophanen i målerbrønden, når ejendommen forlades. Og vandværkets hovedstophane må også gerne bruges.

Aflæs vandmåleren jævnligt, så du hurtigt opdager, hvis installationen er utæt.

Det var alt for denne gang.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsen, driftslederen og forretningsføreren for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb.

3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Forretningsføreren fremlagde de væsentlige pointer i regnskabet.

- Regnskabet for året 2022 afspejler igen et år, der har været 'business as usual'.
- Årets indtægter på primærdrift, dvs. vandforbrug var i 2022 ca. 1.158.000. Det er lidt over budget.
- Fremefter vil årets vandforbrug fortsat være budgetteret til 1.125.000 - indtil der sker noget markant med priserne på vand eller det faste bidrag i vandværket forhøjes markant.
- Andre indtægter er faldet til omkring 256.000 imod 370.000 året før, primært på grund af at antallet af nyttilslutninger til vandværket er faldet.
- I forhold til vores udgifter, har vi holdt os tæt til budgetterne. Vores afskrivninger stiger løbende på grund af vores løbende investeringer i udskiftning af ledningsnet, nye solceller på vandværket, mv.
- Den ukendte faktor er kursreguleringer på vores beholdning af obligationer. På grund af rentestigningerne i 2022 faldt kursen på obligationer, hvilket ledte til et midlertidigt tab på ca. 219.000.
- Fremgang på nogle poster, og tilbagegang på andre, betyder at regnskabet afsluttes med en underdækning på 55.500 mod en forventet underdækning på 87.500. Det vil sige vi har 'tabt' 30.000,- mindre end vi regnede med. Det er vi ret godt tilfredse med.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4 - Budget for det/de kommende år forelægges

Dirigenten gav igen ordet til forretningsføreren, for at gennemgå det af bestyrelsen godkendte budget for 2023 og 2024. På sidste års generalforsamling, blev der bedt om et budget for de næste to år, og det var efterlevet.

Forretningsføreren gennemgik derefter budgettet med få supplerende bemærkninger.

5 - Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6 - Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende kandidater genvalgtes til bestyrelsen:

- Ole Aaskov Nielsen
- Hanna Bøgvad
- Kenneth Spauenfeldt
- Stig Seifert Hansen

Som suppleanter valgtes:

Førstesuppleant:

- Jesper Carlsen

Andensuppleant:

- Rasmus Nørgaard Abel

7 - Valg af revisor og suppleant

Som revisor vælges:

- Kelvin Strømsholt

Som revisorsuppleant vælges:

- Preben Groth

8 - Eventuelt

En andelshaver tilkendegav, at det var en rigtig god ide at investere i solpaneler på vandværket. Men var hjemlen på plads, i forhold til foreningens vedtægter, til at bestyrelsen kunne beslutte sådan en investering? Forretningsføreren oplyste, at man mener, at legitimiteten er i orden i henhold til vedtægterne.

Det kan tilføjes, at spørgsmålet er sendt videre til foreningen Danske Vandværkers juridiske afdeling, der har svaret, at vandværkers investering i solcelleanlæg er reguleret af vandforsyningslovens § 52 a. Lovgivningen står over vandværkets vedtægter, der udelukkende regulerer de interne foreningsforhold. Mange vandværker investerer i solceller, og det er helt lovligt, så længe hovedformålet er energi til vandværket.

En andelshaver fra Solbakken var enig i at investering i solpaneler var en god ide, og at investeringen i dieselgenerator i tilfælde af kritisk strømnedbrud udviste rettidig omhu fra bestyrelsens side.

En andelshaver fra Korevlevej spurgte til, om man havde overvejet blødgøring af vandet. Det var et omdiskuteret emne i Københavns-området. Formanden svarede, at det er undersøgt og diskuteret i bestyrelsen. Holdningen er, at der for øjeblikket ikke er sammenhæng mellem investering og udbytte.

En andelshaver fra Rypevej gjorde opmærksom på, at der ikke var noget tryk på vandledningerne om sommeren i området omkring Rypevej. Og at man var nødt til at vaske tøj om natten, hvis man ville have vand i vaskemaskinen. Driftslederen og forretningsføreren for vandværket var enige i, at det er en uholdbar situation, og at man vil prioritere at implementere en løsning inden næste sommerperiode, hvor problemet opstår igen. Problemet skyldes, at trykket i vandledningerne falder, når der er mange sommerhuse i brug om sommeren. Og da området omkring Rypevej ligger mange meter højere end vandværket, er det der trykket falder mest. En løsning vil enten kræve en investering i en ny trykpumpe eller indkøb af vand fra Asnæs Vandværk.

Herefter var der ingen yderligere kommentarer. Dirigenten gav ordet til formanden, der takkede for god ledelse af generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Frank Laursen
Dirigent